

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VELDHOVEN EDITIE 1 - 2023

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN? 3

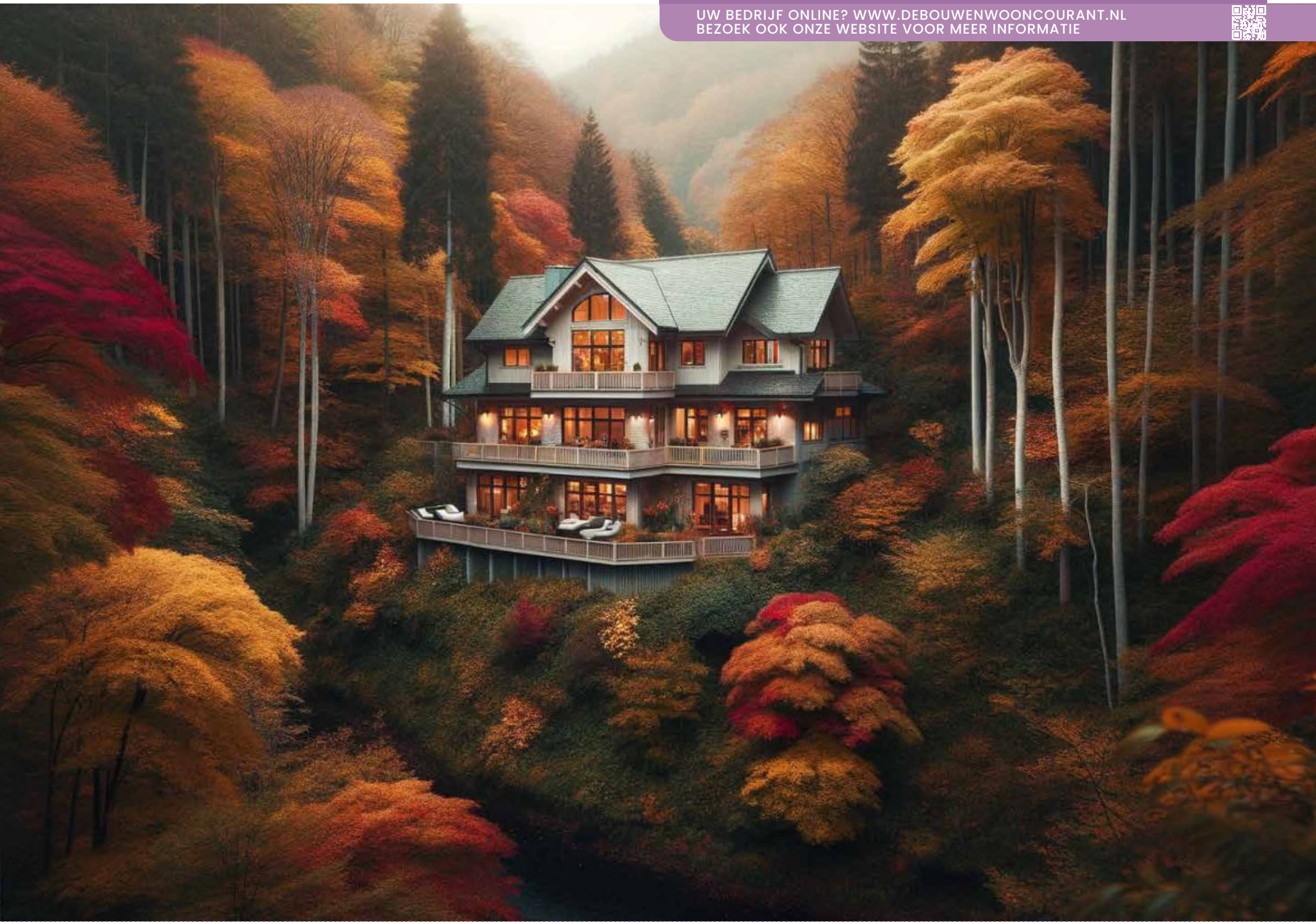
VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF 3

LAATSTE BADKAMERTRENDS 5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING 7

HYPOTHEEKRENTE 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



BANKEN | STOELLEN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE

Sfeervol
www.sfeervolvonen.com
di/v/m/do: 10:00 - 13:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u
en elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!
December en Januari alle zondagen open

www.sfeervolvonen.com | info@sfeervolvonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 258 31 13



Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

Zoek jij nog een baan?

Kom voor een **bijbaan** of **vaste baan!**

16 - 60+ jaar | Broodafdeling Groenteafdeling Versafdeling

Leeftijd	All-in uurloon	Alleen bij winkels van Van Doormalen Retail Groep	
14 jaar	€ 5,62	18 jaar	€ 9,65
15 jaar	€ 7,13	19 jaar	€ 11,22
16 jaar	€ 7,99	20 jaar	€ 12,96
17 jaar	€ 8,92	21 + vanaf:	€ 16,19

Bekijk alle vacatures en solliciteer direct!



Het all-in uurloon is inclusief vakantiegeld, vakantie-uren, ATV en een arbeidsmarkttoeslag. Deze all-in uurloonen zijn geldig vanaf 14-8-2023.



Bezoek onze **winkel** of **webshop** voor al uw gereedschap

Voor professional & particulier



www.hevutools.nl
Beekerheide 20 | Beek en Donk

HEVU TOOLS



G&M Best

G&M Best is een bedrijf gespecialiseerd in een ruim assortiment terrasoverkappingen, rolluiken, screen's en buitenzonwering. Ook voor kunststof en aluminium kozijnen bent u bij ons op het juiste adres. Tevens kunnen we u aanverwante artikelen aanbieden, om uw terrasoverkapping of serre compleet te maken. Kortom een ruim scala aan mogelijkheden voor het verfraaien van uw woning.

Wij maken het verschil door als deskundige te zoeken naar de beste constructie passende bij uw situatie, zowel technisch als op uiterlijk. Daarbij speelt hoge kwaliteit bij ons een grote rol!



Hallenweg 17 t/m 19 • 5683 CT Best • info@gmbest.nl • Tel.: 0499 - 397733 • www.gmbest.nl



Vlekkeloos!



€28,99

Scherp geprijsd!



GROENEN
BOUWMARKT

Run 3312
0402307230

www.groenenveldhoven.nl



Uw resultaat telt. Sigma.

Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijndoelstellingen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO₂-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeubbel.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewerping om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

De top 10 in willekeurige volgorde:

- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallemhuisen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk de beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met derlandse ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de

site lopen. De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijsgen prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningtrefwoningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM, de grootste makelaarsorganisatie van Nederland, wat betekent dat

het aanbod op derland, de site niet altijd compleet is, aangezien niet alle huizen van niet-NVM makelaars worden vermeld.



RAAYMAKERS
HOUTHANDEL 1909

UW SPECIALIST IN
BOUWHOUT
TUINHOUT
GEVELBEKLEDING
PLAATMATERIAAL

DE HUIFKES 61 NUENEN | T 040-2833520
INFO@RAAYMAKERS.NL
WWW.RAAYMAKERS.NL

JUSTIN BENNETT
STUKADOORSWERKEN
VELDHOVEN

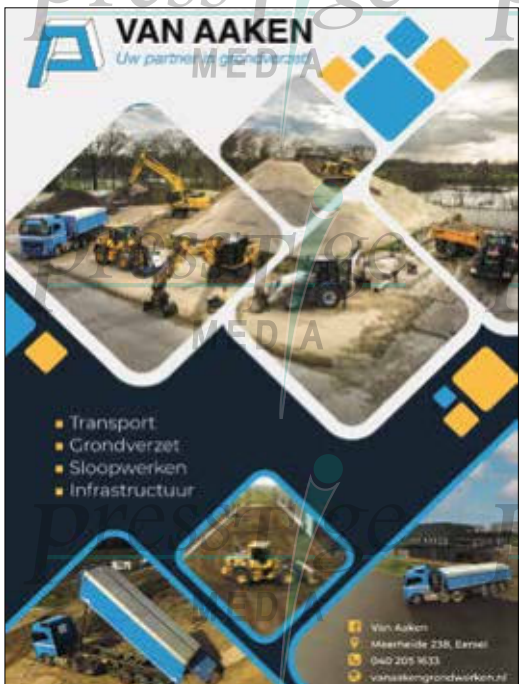
TEL: 06 51 03 64 01

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

VAN AAKEN
Uw partner in grondwerkzaamheden



- Transport
- Grondverzet
- Sloopwerken
- Infrastructuur

Van Aaken
Maerheide 238, Eersel
040 205 1633
vahaakengrondwerken.nl

HEIN VAN HOOFF
Klusbedrijf

Bij klusbedrijf Hein van Hoof bent u in goede handen

Nuenen
M +31 6 22 52 62 55
E info@heinvanhoof.nl
www.heinvanhoof.nl

Konstruktie - Tekening - Adviesbureau

Bouwkundig Buro
J. van Rooy v.o.f.

Ventilatie - Bouwbesluit - E.P.C.
Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie



Hees 32
5521 NV Eersel
Tel. 0497 512577
www.jvanrooy.com
info@jvanrooy.com

Goed - Doordacht

Timmer- en Afbouwbedrijf
T. vd Hurk

Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vd Hurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl

STRAVENS
installatietechniek

Stravens installatietechniek
Steensel
0497 514314
www.stravensinstallatietechniek.nl

- Vaillant warmtepompen
- Onderhoud cv ketels
en warmtepompen

Gezocht: servicemonteur cv ketels
en warmtepompen!

Jan van de Ven
Elektrotechniek bv

Industrieweg 12 | 5531 AD Bladel | 0497-382846 | venelektro.nl

PROTECT
BEVEILIGINGEN
DE KEMPEN

INBRAAK | BRAND | CCTV | TOEGANG | INTEGRALE SECURITY | INBRAAK | BRAND | CCTV

+31 (0)85 76 06 340
DEKEMPEN@PROTECTBEVEILIGINGEN.NL
WWW.VENELEKTRO.NL

2DE KRINGLOOP SPULLEN VELDHOVEN

Wij komen gratis uw spullen ophalen!
Tevens maken wij ook gratis uw huis leeg.
06-26563108

DORPSTRAAT 205A 5504 HG VELDHOVEN

De plek voor al uw Glas in Lood wensen.



- > Advies
- > Restauratie
- > Schadeherstel
- > Isolatie
- > Nieuw Werk in Opmacht

Anais Deco
Meerheide 214 S
5521 DW Eersel
06 42330970
www.anaisdeco.nl

Omdat **samen leren dansen** ook gewoon leuk is!

Doe jij al mee?

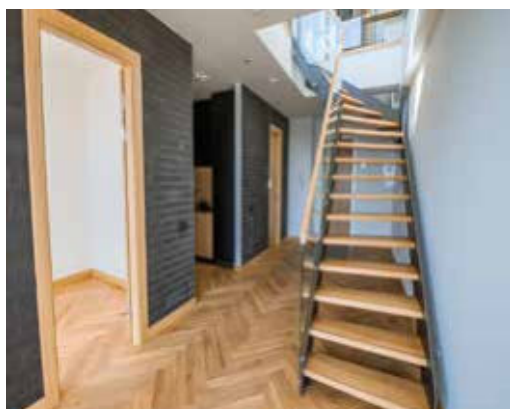
Le Haen
Locatie Theater de Schalm
Meiveld 3, 5501 KA Veldhoven
+31 (0)6 24 79 01 86
www.lehaen.nl

Schuttingen van Schijndel

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.



Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.

Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.



AJ.LOOTS
Installatiebedrijf

Wij maken duurzame installaties voor iedereen bereikbaar

- ♦ Gas
- ♦ Water
- ♦ Sanitair
- ♦ Verwarming
- ♦ Energievoorziening
- ♦ Luchtbehandeling

De wegwijzer
in duurzame
installaties



vergaderen • cursussen • trainingen

Verduijn
interieurbouw

W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 456
040 206 05 90

www.verduijninterieur.nl

Bouw of verbouwplannen?

Bouwadvies van Gerven
teken- & adviesburo

- Ontwerp
- Bouwkundig Tekeningwerk
- Omgevingsvergunning
- Energielabels
- BENG berekeningen
- NEN2580 metingen

Provincialeweg 47 5503HB Veldhoven
www.Bouwadvies-vanGerven.nl
info@bouwadvies-vangerven.nl
Tel: 06 45 64 98 62

De Kunstpraktijk
galerie, bed&breakfast, atelier creatieve workshops

www.dekunstpraktijk.nl

doorstraat de 2501 h veldhoven

Kika
kinderenkankervrij

Tom Wilting
stucwerkenwilting@gmail.com
06-12448311

Groot koemeer 2
5513pg wintelre

Autobedrijf Johan van den Oever

HEERSEWEG 22B
5504 KS VELDHOVEN
040-2540478
INFO@OEVERAUTOS.NL
WWW.OEVERTAUTOS.NL

MAANDAG T/M VRIJDAG
08:00-18:00
ZATERDAG
09:30-15:00
OF OP AFSPRAAK

NIEUW! GROTE COLLECTIE SIERBESTRATING

ZAND GRIND SIERBESTRATING

BEZOEK ONZE NIEUWE SHOWTUIN VOOR INSPIRATIE!

DIKKER
Zand • Grind • Sierbestrating

Dikker BV Veldhoven
De Run 4364,
5503 LN Veldhoven

040 - 253 30 15
info@dikkerbv.nl

WWW.DIKKERBV.NL

Kringloop de Kempen haalt spullen bij u op, levert aankopen bij u af en biedt een ontruimingsservice aan voor complete inboedels! Bruikbare spullen over? Kom langs of bel: 040-2544334. Hoe makkelijk kan het zijn om wat over te hebben voor mens en milieu?!

Veldhoven: Meiveld 158 en De Run 4305 (m.i.v. januari 2024)
Bergeijk: Dr. Rauppstraat 54
Waalre: Burg. Mollaan 50
Eersel: Lange Voren 22a
Valkenswaard: Corridor 11 (2e hands modewinkel)
www.kringloopdekempen.nl • info@kringloopdekempen.nl
040 254 4334 • kringloopdekempen • kringloopdekempen

KRINGLOOP DE KEMPEN
daar heb je wat voor over

SLIJTERIJ Van Genechten

Al bijna 20 jaar hét adres voor:

- Bier, altijd meer dan 200 verschillende soorten op voorraad
- Whisky, altijd meer dan 130 verschillende soorten op voorraad
- Wijn, altijd meer dan 200 verschillende soorten op voorraad

Slijterij van Genechten, Mira 23, Veldhoven 040-2532679

WINTERMANS sierbestrating

kom inspiratie opdoen in onze showtuin

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl

EIKplan architecten bna

Maatwerk voor elke bouw, van schets tot en met oplevering

Gareel 5a
5502 SB Veldhoven
T: 040-2938400
F: 040-2938540
E: info@eikplan.nl
I: www.eikplan.nl

THIJS VAN DE MOOSDIJK
HOVENIERSBEDRIJF

- Tuinaanleg • Gazonaanleg • Kunstgras • Tuinrenovatie
- Grondwerken • Tuinonderhoud • Bomen rooien
- Houten pergola's • Houten schuttingen
- Plantenbakken van cortenstaal • Houten vlonders
- Houten overkappingen • Beregeningsinstallaties
- Waterafvoer/rioolaanpassingen

www.thijsvandemoosdijk.nl

Jan van Scorellaan 19 - 5581 JN Waalre
tel. 06 33 20 78 48
e-mail: info@thijsvandemoosdijk.nl

VOOR AMBULANTE BEGELEIDING HEBBEN WIJ GEEN WACHTLIJST

TrendZorg
ZORG, MET EEN VISIE

Trend Zorg biedt begeleiding en ondersteuning aan jeugd en jongvolwassenen (18+) die vanwege hun problematiek moeite hebben om zich staande te houden in de samenleving. Overdag gaan de cliënten van Trend Zorg naar het werk, school of naar een andere dagbesteding. Als zij vrij zijn, kunnen ze gebruik maken van de gemeenschappelijke ruimtes en bijvoorbeeld activiteiten doen.

BETROUWBAAR, BETROKKEN EN TRANSPARANT!

Begeleidingsvormen
Trend Zorg biedt (vanuit PGB, ZIN/WMO en ZIN/WLZ indicaties) verschillende begeleidingsvormen aan in Veldhoven en de Kempen gemeenten. Ambulante begeleiding: Begeleid wonen waarbij de cliënt alleen- of samenwoont, met 24 uur per dag bereikbaarheidsdienst.

Meer informatie?
Bel met 040-2889298 of kijk op www.trendzorg.nl

Wij zijn opzoek naar een begeleider jeugdzorg met een SKJ-registratie

GDA

VELDHOVEN voor nu & later



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalingen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



Een huis is een thuis

Een huis is meer dan een stapel stenen. Een huis is een thuis voor mensen een plek om te leven. In een straat, een buurt, een gemeente, een provincie, een land. Ons land Nederland, onze provincie Noord-Brabant en onze gemeente Veldhoven zijn dichtbevolkt.

Er leven veel mensen en er willen er steeds meer wonen, werken en leven. Om te bedenken hoe en waar dat zou kunnen is de gemeente Veldhoven zeer actief. Zij werkt daarin ook samen met andere gemeenten in de regio. De laatste jaren zijn er veel huizen, straten en buurten bij gekomen in Veldhoven.

De vraag naar woningen is groot en de

ruimte beperkt. Dat vraagt om creativiteit van het bestuur. Daar komt nog bij dat niet alleen de extra woningen van belang zijn. Ook de voorzieningen zoals scholen, winkels, zorgorganisaties, sport- en recreatievoorzieningen moeten meegroeien.

De verschillende partijen in de gemeenteraad behartigen de belangen voor alle Veldhovenaren die er nu wonen en die er in de toekomst willen wonen. Zij stellen de regels vast over waar wel en niet gebouwd mag worden en wat er verder nodig is. Zij wegen de bouwplannen en bestemmingsplannen die daarvoor nodig zijn. Daarbij wordt ook rekening gehouden met de verkeersafwikkeling, het parkeren, de groene aankleding, de soorten wonin-

gen, de hoogte en dergelijke. Het is een boeiend proces en soms ook een moeilijk besluit.

Gelukkig heeft Veldhoven een stabiel bestuur en zetten alle college- en raadsleden zich in voor een mooi Veldhoven waar het fijn wonen is en blijft. Kom eens kijken in de raadszaal als je interesse hebt in het bestuurlijke proces. We vertellen je er graag meer over.

Voor een fatsoenlijk land
Voor nu en later

Marionne van Dongen
Fractievoorzitter CDA Veldhoven



METHORST

— STUCADOORSBEDRIJF —



Stucwerk | Schilderwerk | Betonlook | Buitengevel isolatie/stucwerk

Sint Severinuslaan 13, 5502 JL Veldhoven | 06 13 49 62 00 | www.methorststucadoorsbedrijf.nl